

Áreas de estudio de uso del suelo



Área de estudio del vecindario del aeropuerto

Usos de suelo existentes

Residencial, Comercial, Industrial

Planeado para uso residencial y comercial

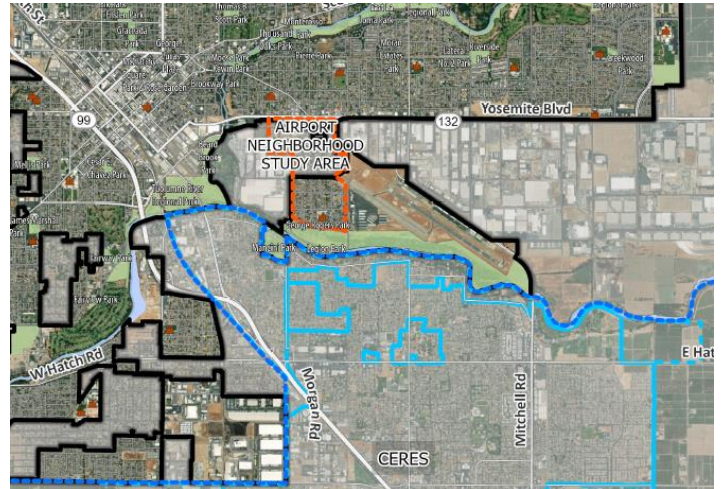
Consideraciones sobre el uso del suelo

Proximidad al aeropuerto y usos industriales circundantes

Mezcla de terrenos incorporados y no incorporados

Edificios abandonados y propiedades vacías

Salud pública: acceso a alimentos y atención médica, calidad del aire



Área de estudio de la autopista 132

Usos de suelo existentes

Residencial, comercial, industrial, agrícola

Planificado para parque empresarial y residencial urbano

Consideraciones sobre el uso del suelo

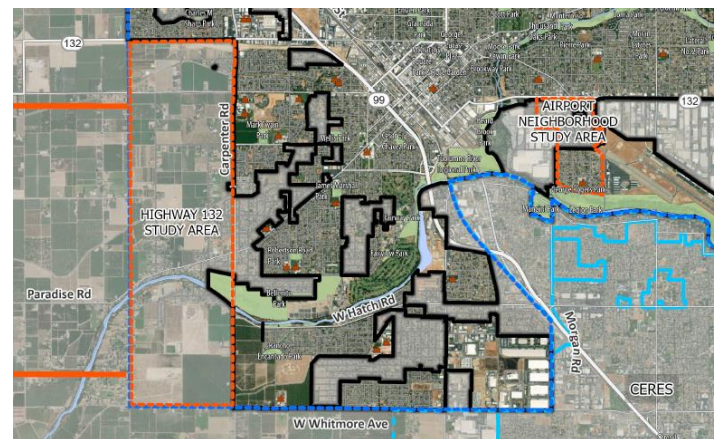
Reestructuración de la autopista 132

Oportunidades para el desarrollo económico y la vivienda

Ubicación del vertedero anterior

Porciones de terreno no urbanizable

Problemas relacionados con la calidad del agua



Áreas de estudio de uso del suelo

Área de estudio de Kiernan-Carver

Usos de suelo existentes

Comercial, industrial, agrícola, vacante

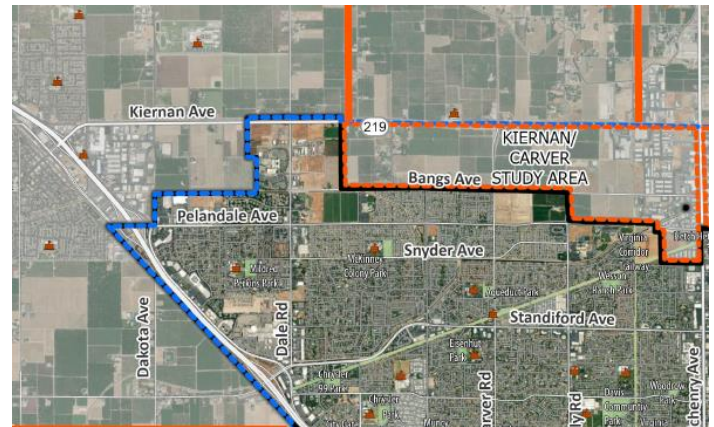
Planificado para parque empresarial, comercial-residencial-comercial, comercial regional, uso mixto

Consideraciones sobre el uso del suelo

Oportunidades para desarrollo residencial y expansión no residencial/desarrollo económico

Plan específico de Carver Bangs

Centro médico de Kaiser Permanente



Área de estudio del noreste de Modesto

Usos de suelo existentes

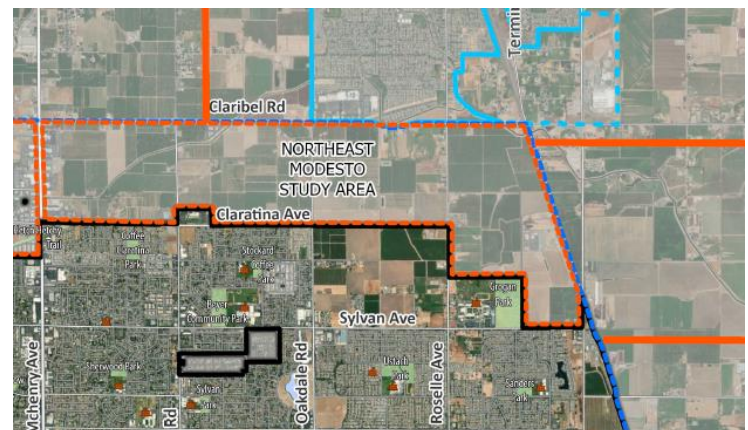
Residencial, Agrícola, Pública, Vacante

Planificado para residencial de aldea, comercial regional y empresarial-comercial-residencial

Consideraciones sobre el uso del suelo

Oportunidades de acceso regional

Proyectos de desarrollo circundantes: Village One, North Beyer Park, Plan específico de Coffee-Claratina



Áreas de estudio de uso del suelo

Área de estudio del norte

Usos de suelo existentes

Residencial, Agrícola

Consideraciones sobre el uso del suelo

Fuera del límite de crecimiento actual de la ciudad

Servicios de agua de la ciudad existentes

Conocido por interés de los desarrolladores

Posible expansión del límite de crecimiento actual de la ciudad de Riverbank, incluido el proyecto River Walk



Área de Estudio Oeste

Usos de suelo existentes

Residencial, Agrícola

Comunidades establecidas (Wood Colony y Salida)

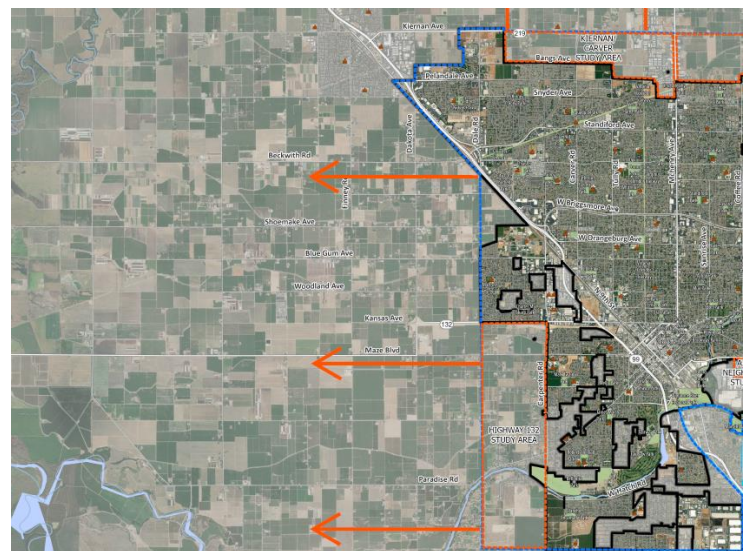
Consideraciones sobre el uso del suelo

Fuera del límite de crecimiento actual de la ciudad

Posibles problemas de aguas pluviales y problemas de calidad del agua

Capacidad de la carretera

Mejora del intercambiador de la autopista 99 de Standiford



Áreas de estudio de uso del suelo



Área de estudio del este

Usos de suelo existentes

Residencial, Agrícola

Consideraciones sobre el uso del suelo

Fuera del límite de crecimiento actual de la ciudad

Posibles problemas de capacidad de los servicios públicos

Distancia de la autopista

Poco interés de los desarrolladores

