



MODESTO 2050

Nuestra Ciudad. Nuestro futuro.



CITY OF
MODESTO
CALIFORNIA

Antecedentes del Plan General

- El Plan General se ha descrito frecuentemente como un “plan para el crecimiento futuro” o una “constitución para el desarrollo futuro” de una comunidad.
- El Plan General es un conjunto de políticas, tablas, mapas y otros gráficos que respondieron colectivamente a los requisitos de la Ley del Estado de California estructurados para satisfacer las condiciones locales.
- Modesto adoptó su primer Plan General en 1959. El Plan General se actualizó exhaustivamente en 1974 y 1995. Desde entonces, el Plan General se ha modificado varias veces, incluidas las actualizaciones periódicas del Elemento de Vivienda exigidas por la Legislación Estatal.

¿Qué se ha Hecho Hasta la Fecha?

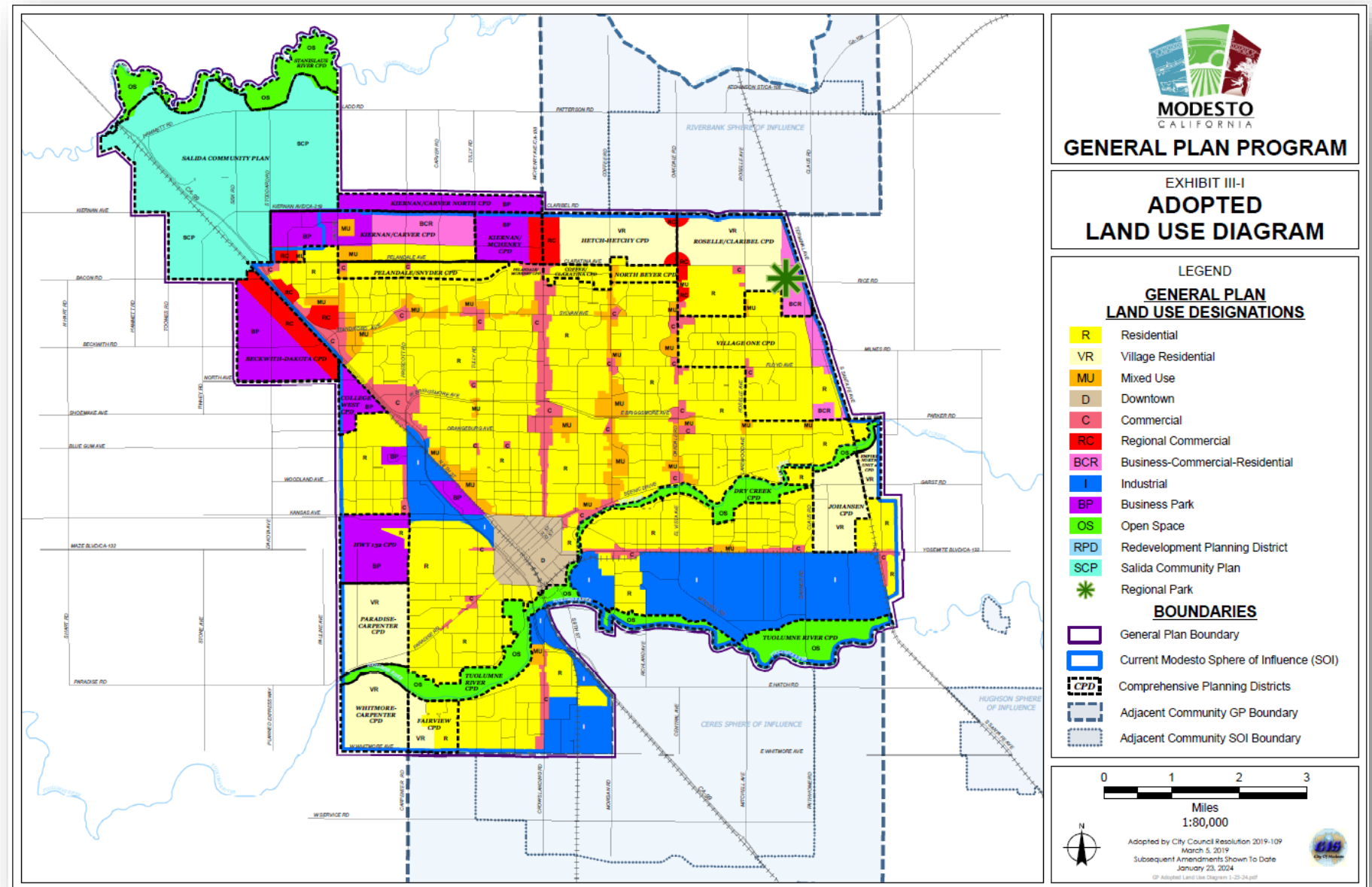
- Libro Informativo del Plan General: 2022
- Evaluación de Vulnerabilidades: 2022
- Visualización de alcance:: 2022 – 2023
- Declaración de Visión del Plan General: 2023



Plan General Mapa de Usos del Suelo

- Plan General Designaciones de Usos del Suelo:

- » Establecer una amplia gama de usos del suelo para las distintas áreas de la ciudad.
- » Guiar el patrón general de desarrollo y sus usos.
- » Incluir usos residenciales, de uso mixto, comerciales, industriales, parques empresariales y espacios abiertos.



Fases de Alternativas de Uso del Suelo



Alternativas de Uso del Suelo (Fase Actual) Hasta otoño 2024

- » Identificar Áreas de Estudio
- » Identificar alternativas de uso del suelo y circulación
- » Considerar el límite del área de planificación

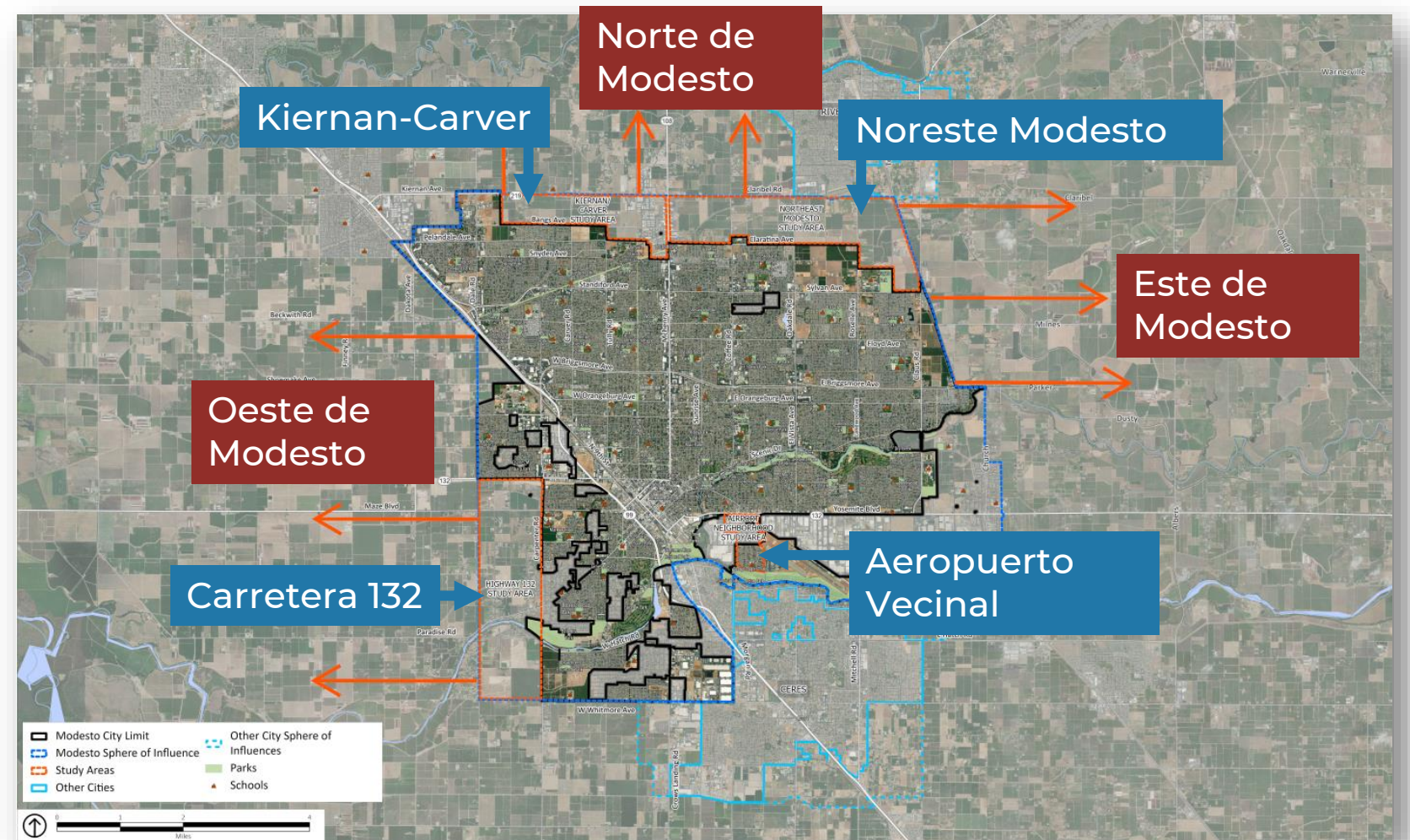
Alternativa Preferida de Uso del Suelo

De invierno de 2025 a verano de 2025

- » Evaluar alternativas de uso del suelo y circulación
- » Seleccione una alternativa preferida
- » Mapa asociado al límite del área de planificación

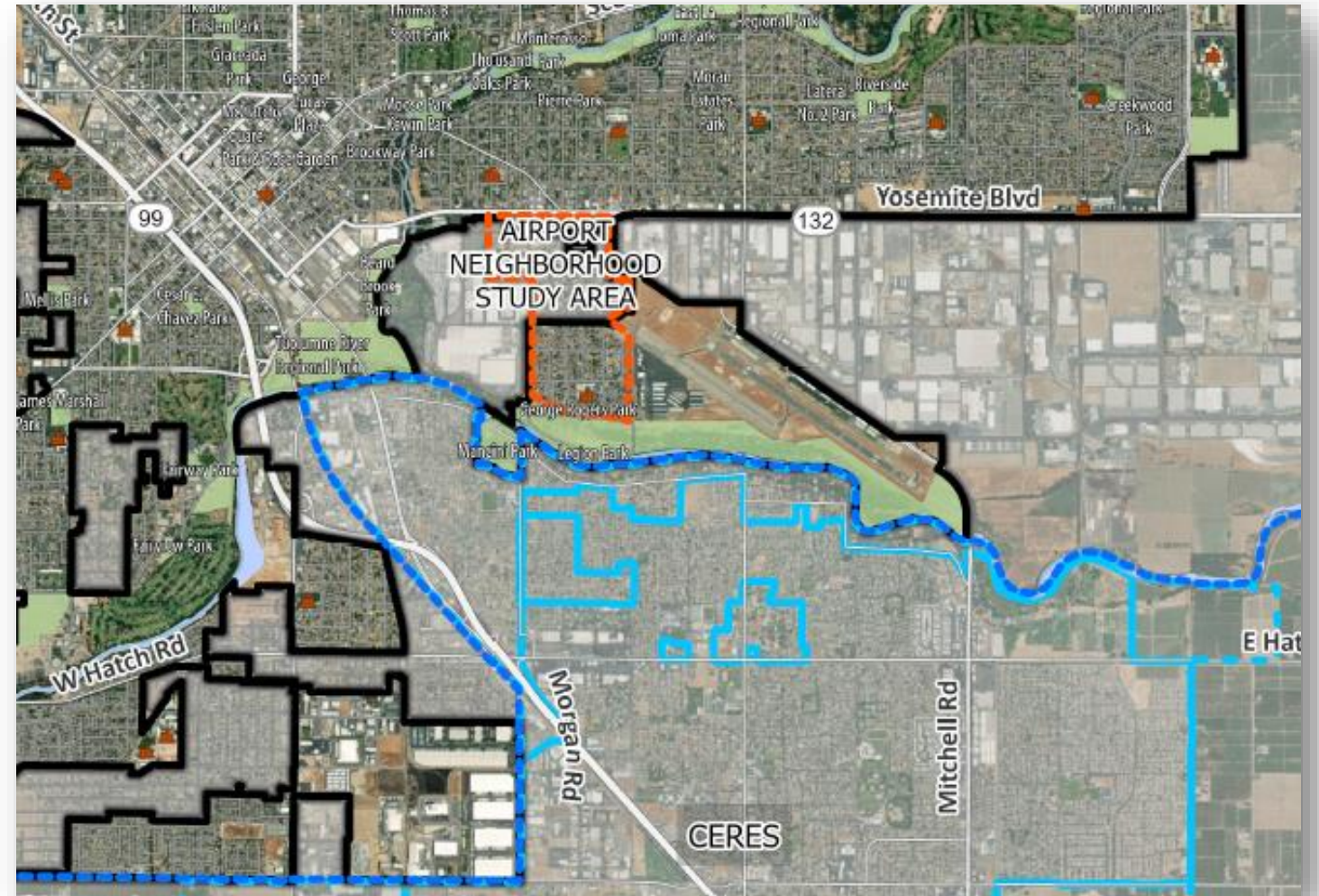
Áreas de Estudio de Uso del Suelo para Discusión

- Áreas donde se espera transformación o mejora de usos existentes
 - » 4 Áreas de estudio dentro de los límites actuales de crecimiento de la ciudad
 - » 3 Áreas de estudio fuera de los límites actuales de crecimiento de la ciudad
- Se busca información sobre las áreas de estudio para ayudar a definir las alternativas de uso del suelo y los futuros límites de crecimiento de la ciudad.



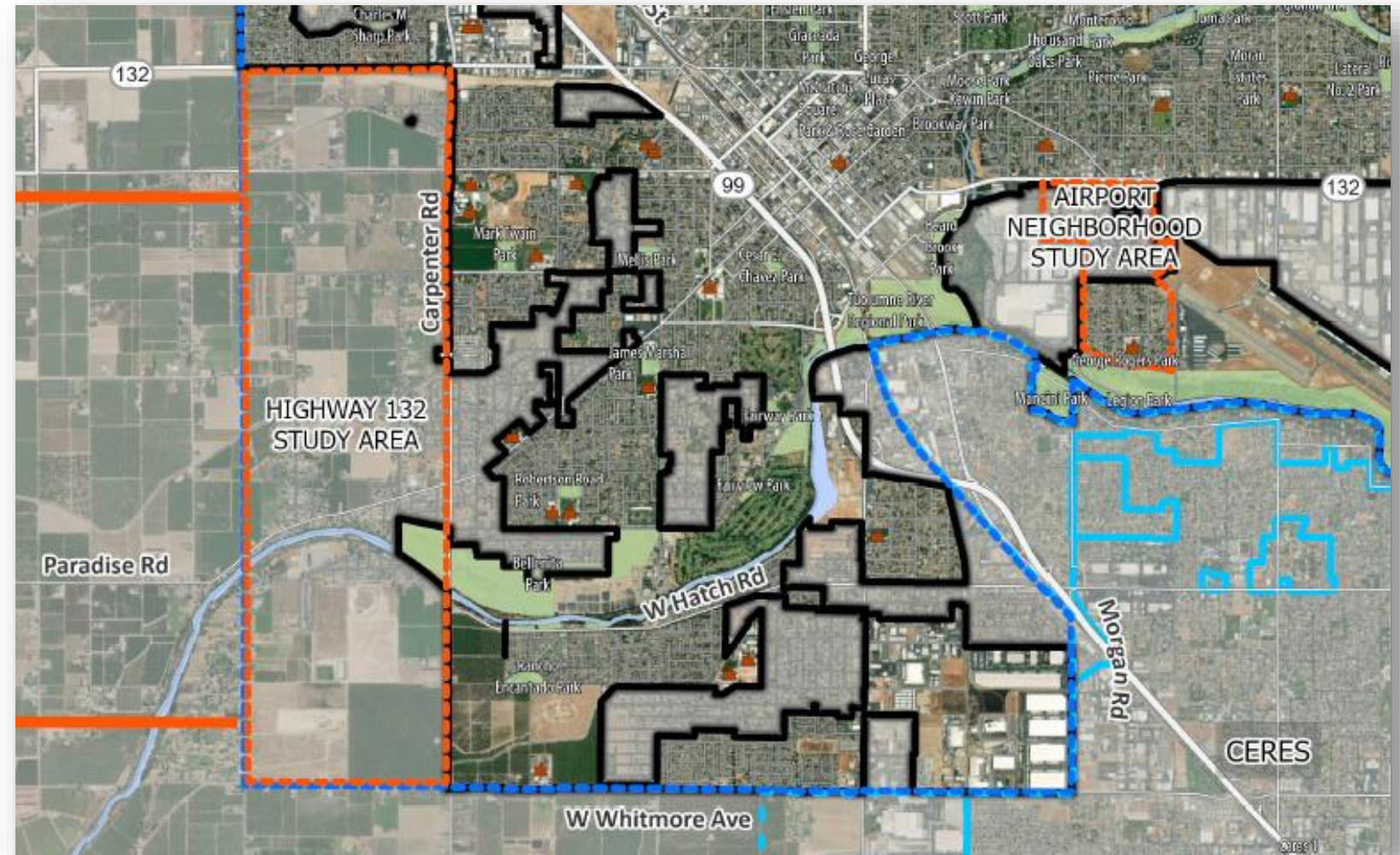
Área de Estudio del Vecindario del Aeropuerto

- **Usos de Suelo Existentes:**
 - » Residencial, Comercial, Industrial
 - » Planeado para Residencial y Comercial
- **Consideraciones sobre el uso del suelo:**
 - » Proximidad al aeropuerto y los usos industriales circundantes
 - » Mezcla de terrenos incorporados y no incorporados
 - » Edificios abandonados y propiedades vacantes
 - » Salud Pública: acceso a la alimentación y la atención sanitaria, calidad del aire



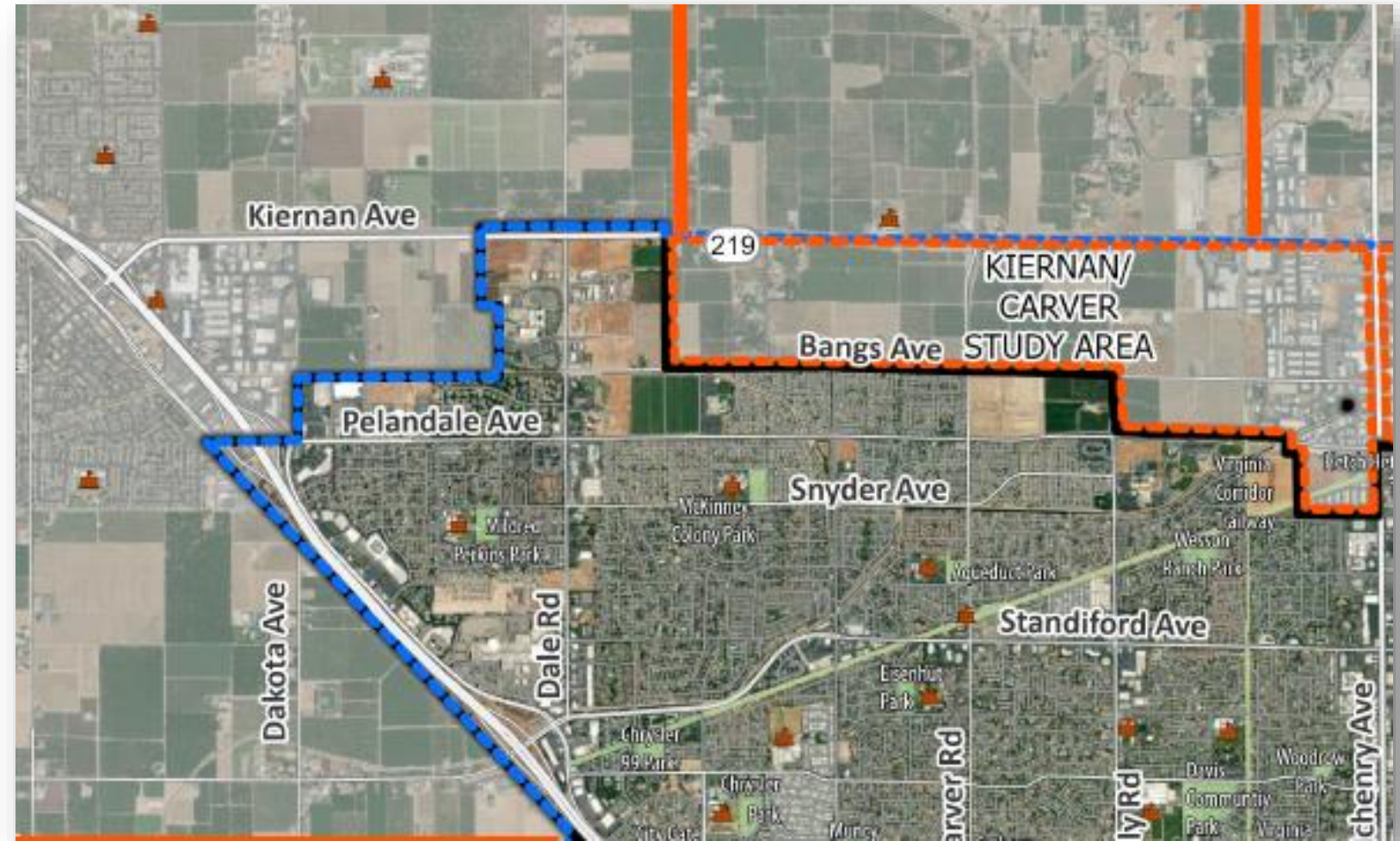
Carretera 132 Área de Estudio

- **Usos de suelo existentes:**
 - » Residencial, Comercial, Industrial, Agricultura
 - » Planeado para Parque Empresarial y Residencial de Aldea
- **Consideraciones sobre el uso del suelo:**
 - » Realineación de la Carretera 132
 - » Oportunidades de desarrollo económico y vivienda
 - » Ubicación del vertedero anterior
 - » Porciones de suelo no urbanizable
 - » Preocupaciones por la calidad del agua



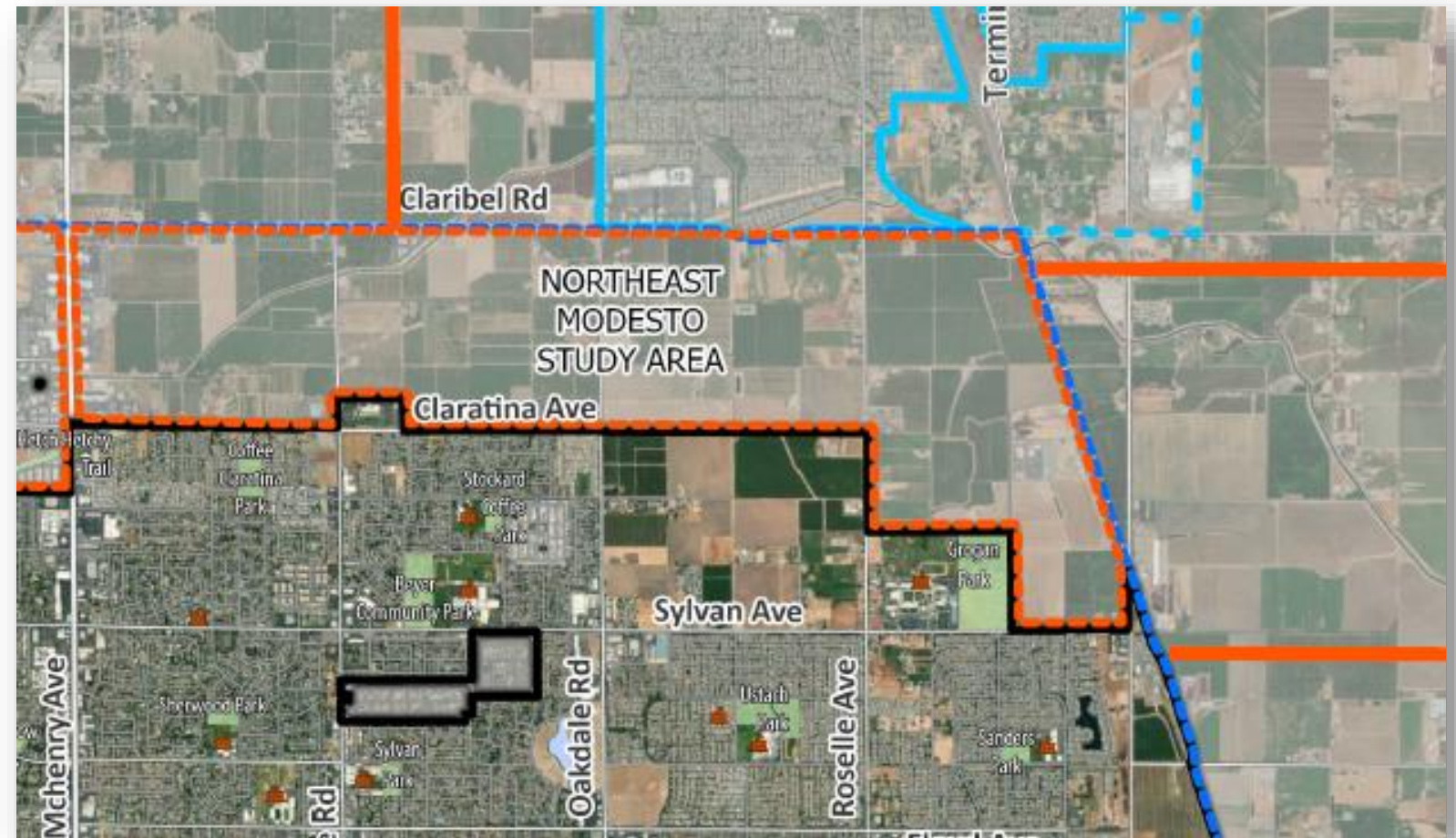
Área de Estudio Kiernan-Carver

- Usos de suelo existentes:
 - » Comercial, Industrial, Agricultura, Vacío
 - » Planeado para Parque Empresarial, Empresarial-Comercial-Residencial, Comercial Regional, Uso Mixto
- Consideraciones sobre el uso del suelo:
 - » Oportunidades de desarrollo residencial y expansión de uso no residencial/desarrollo económico
 - » Carver Bangs Plan Especifico
 - » Centro Medico Kaiser Permanente



Área de Estudio del Noreste de Modesto

- **Usos de suelo existentes:**
 - » Residencial, Agricultura, Publico, Vacio
 - » Planeado para Residencial de Aldea, Comercial Regional, and Empresarial-Comercial-Residencial
- **Consideraciones sobre el uso del suelo:**
 - » Oportunidades de acceso regional
 - » Proyectos de Desarrollo circundantes: Village One, North Beyer Park, Coffee-Claratina Planes Específicos



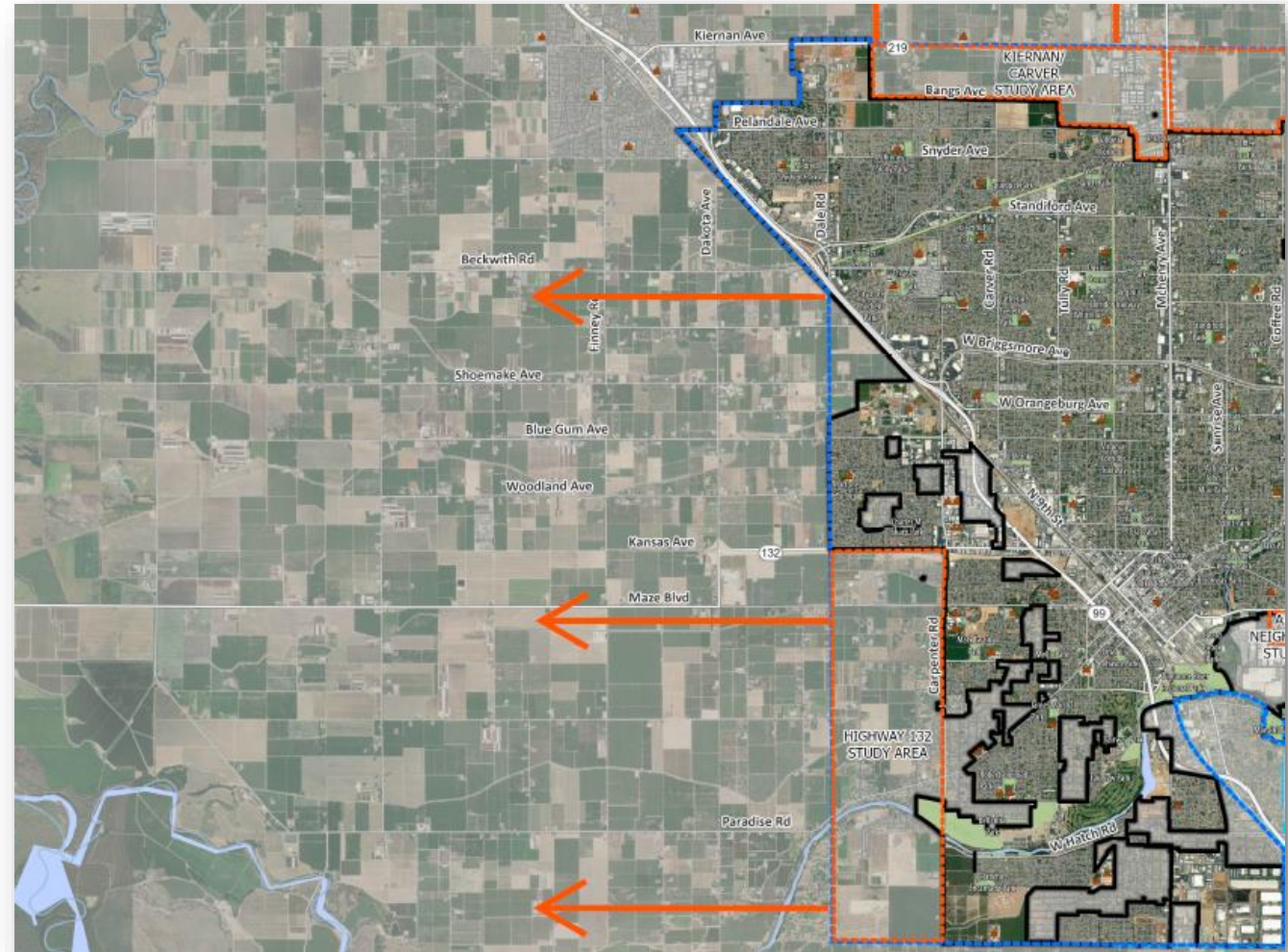
Área de Estudio del Norte

- **Usos de suelo existentes:**
 - » Residencial, Agricultura
- **Consideraciones sobre el uso del suelo:**
 - » Fuera del límite de crecimiento actual
 - » Servicios de agua municipales existentes
 - » Interés conocido de los promotores
 - » Posible expansión de la esfera de influencia (SOI) de la ciudad del de Riverbank, incluido el Proyecto River Walk



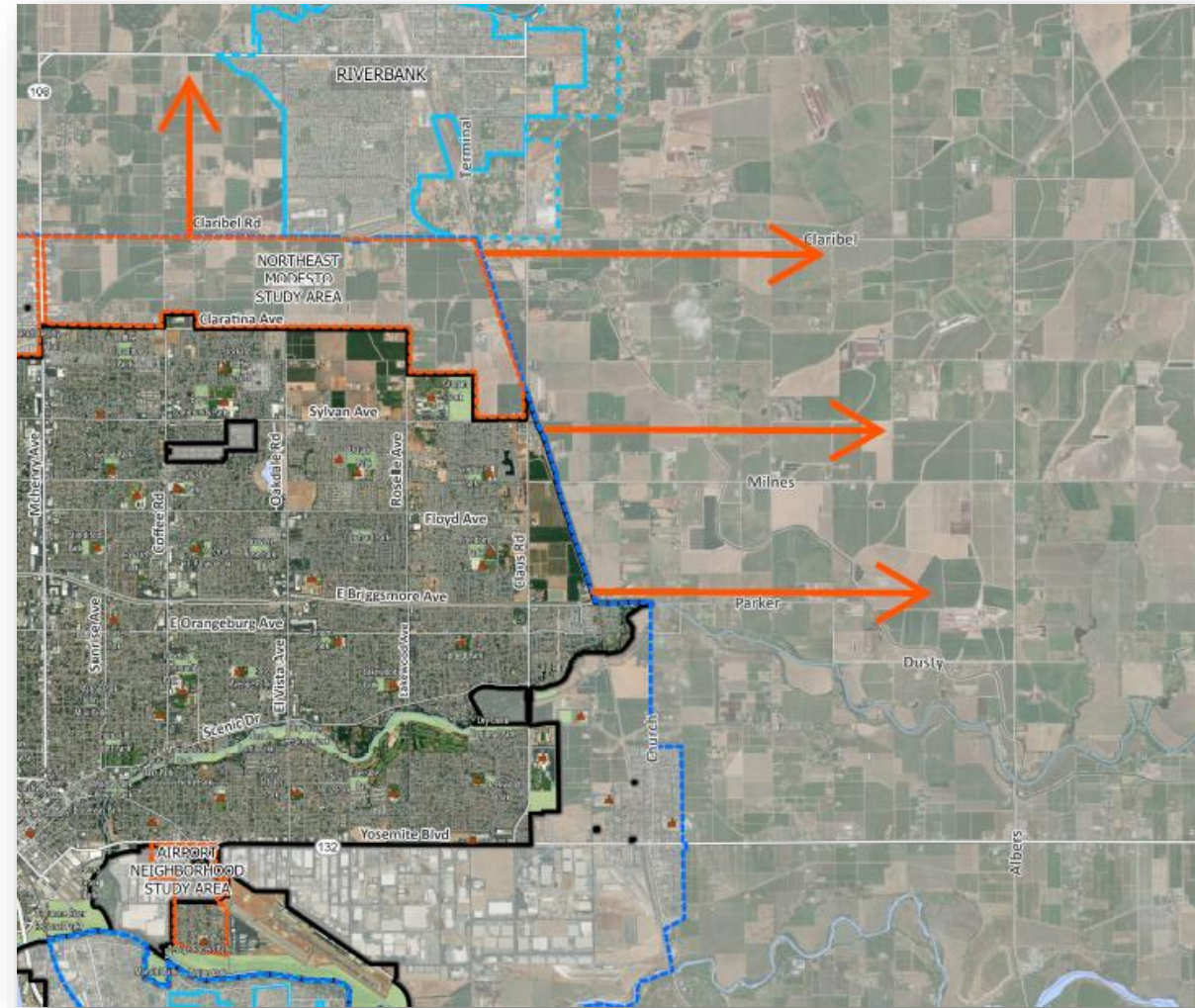
Área de Estudio del Oeste

- **Usos de suelo eistentes:**
 - » Residencial, Agricultura
 - » Comunidades establecidas (Wood Colony y Salida)
- **Consideraciones sobre el uso del suelo:**
 - » Fuera del límite de crecimiento actual
 - » Posibles problemas relacionados con las aguas pluviales y la calidad del agua
 - » Capacidad vial
 - » Mejor del intercambio de la Carretera 99 de Standiford



Área de Estudio del Este

- Usos de suelo existentes:
 - » Residencial, Agricultura
- Consideraciones sobre el uso del suelo:
 - » Fuera del SOI actual
 - » Posibles problemas de capacidad de los servicios públicos
 - » Distancia desde la carretera
 - » Interés de los promotores poco conocido



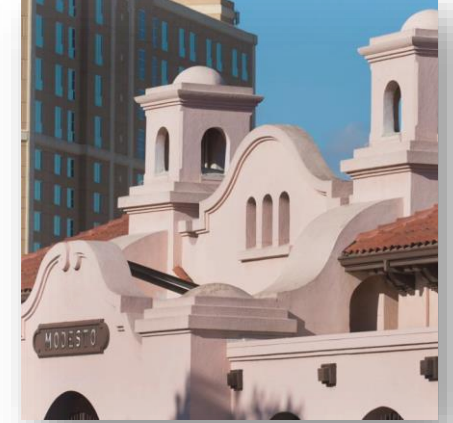
Discusiones en Grupos Pequeños

- **Discusiones en grupos pequeños (50 minutos)**
- **Preguntas:**
 - » **Dentro del actual límite de crecimiento de la ciudad:**
 - ¿Qué tipo de usos del suelo nuevos o diferentes le gustaría ver en cada área de estudio?
 - ¿Debería reducirse el límite de crecimiento en alguna de las áreas de estudio?
 - » **Fuera del actual límite de crecimiento de la ciudad:**
 - ¿Debería la ciudad expandirse más lejos del límite de crecimiento actual? En caso afirmativo, ¿hasta dónde?
 - Si cree que la ciudad debería expandirse, ¿qué tipos de usos del suelo le gustaría ver?



Oportunidades para Participar

- Sesiones de Re-Compromiso de la Visión y de Escucha de la Ciudad: **Hasta el Otoño 2024**
- Mapa de Comentarios en Línea: **Otoño 2024**
- Talleres Comunitarios: **Otoño 2024**
- Sesiones de Estudio de la Comisión de Urbanismo y el Concejo Municipal: **Invierno 2024/2025**
- Inscribábase para recibir notificaciones de los próximos eventos: gp2050.modestogov.com



MODESTO 2050
Our City. Our Future.

Modesto 2050 Actualización del Plan General

Próximos Pasos

- **Fase Actual: Alternativas de Uso del Suelo y Circulación**
 - » Hasta el otoño 2024: Identificar Alternativas
- **Fase Siguiente: Alternativa Preferida de Uso del Suelo**
 - » Invierno 2025 – Verano 2025: Evaluar y Elegir la Alternativa Preferida
- **Oportunidades Continuas de Participación**
 - » Sitio de Web: gp2050.modestogov.com
 - » Inscríbese en línea para recibir notificaciones sobre los próximos eventos y ver documentos





Gracias



MODESTO 2050
Our City. Our Future.

Modesto 2050 Actualización del Plan General